

**Müller & Schuhmacher Treuhand und Immobilien AG** ist ein 1987 gegründetes, inhabergeführtes Unternehmen mit Sitz in Winterthur. Wir erbringen Dienstleistungen in den Bereichen Immobilien (Bewirtschaftung, Vermarktung, Beratung) und Treuhand. Unsere Kunden sind Stockwerkeigentümergeinschaften, Privatpersonen, Firmen und Wohnbaugenossenschaften in der Region Winterthur-Zürich-Ostschweiz. Für unser junges und dynamisches Team, bestehend aus 28 Mitarbeiter/innen, suchen wir für den Aufbau einer neuen Abteilung

## eine/n Bauleiter/in 80–100%

### **Ihre Aufgaben umfassen folgende Bereiche:**

Die Bauleitung ist für die gesamte Koordination der Bauvorhaben (Renovation, Sanierung, Erneuerung) zuständig – von der Planung über die Koordination, Ausführung, Kontrolle bis zur Bauabrechnung aller Arbeiten. Der Bauleiter fungiert dabei als eigener Geschäftsbereich innerhalb von M&S.

Die Bauleitung überwacht eigenständig den Baufortschritt, von der Planung bis zur Endabnahme und ist für die Zielerreichung bezüglich Qualität, Kosten und Terminen verantwortlich. Zu den Aufgaben gehören das Einholen von Genehmigungen, Subventionen und Förderbeiträgen, die Koordination aller am Bau Beteiligten, die Budgetkontrolle sowie die Überprüfung der Einhaltung aller Verträge und gesetzlichen Vorschriften, die Nachkalkulation und Abrechnung des Bauprojekts bis hin zur Gewährleistung einer mangelfreien Übergabe.

### **Ausbildung und Fähigkeiten:**

Sie haben entweder eine Ausbildung als Hochbauzeichner/in oder eine Maurerlehre mit den notwendigen Weiterbildungen absolviert. Sie verfügen über mehrere Jahre Berufserfahrung. Sie haben Freude am Bauen, sind es gewohnt, Verantwortung zu übernehmen und arbeiten selbstständig. Als Bauleiter/in sind Sie Teil des Teams von Müller & Schuhmacher und bauseitig tätig; ausgeprägte Vermarktungskompetenzen sind nicht erforderlich. Sie verstehen sich als Dienstleister für unsere Kunden und nutzen das interne Potenzial, um die Abteilung Bau innerhalb der M&S AG aufzubauen.

### **Wir bieten:**

Eine spannende Tätigkeit im Aufbau unserer Bauabteilung, einen modernen Arbeitsplatz an zentraler Lage in Winterthur, flexible Arbeitszeiten, die Möglichkeit, einen Teil der Arbeit im Homeoffice zu erledigen, gute Sozialleistungen, 5 Wochen Ferien sowie individuelle Entwicklungs- und Weiterbildungsmöglichkeiten.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen. Senden Sie uns Ihren CV zu und wir melden uns mit einem Terminvorschlag bei Ihnen. Bei Fragen zur Arbeit oder zur Bewerbung steht Ihnen Herr Michael Zeuglin unter der Nummer 052 212 85 54 gerne zur Verfügung.